

令和2年7月吉日

オーナー 各位

株式会社〇〇
代表取締役 ●●

高齢者向け有料見守りサービス開始に係るお願い《重要》

謹啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。日頃は格別のご協力を頂き有難うございます。

さて、近年におきまして人口減少が進み、地方都市の賃貸住宅の入居率が下がる一方で単身高齢者による民間賃貸住宅の需要が増加傾向にあります。

これまでは、単身高齢者のお部屋探しを積極的に受け入れてきませんでしたが、若者が減り高齢者が増加していく中で、賃貸住宅のターゲットとするお客様の層も高齢者にシフトしていくことが予想されます。

高齢者層のお客様を受け入れられるかが入居率を大きく左右するであろう賃貸市場の中で、いかに、単身高齢者の孤独死リスクを減らし入居させることができないだろうかと検討した結果、新サービスを導入することとなりました。※サービス詳細は裏面をご確認ください。

サービス導入により、単身高齢者のお部屋探しも積極的に受け入れ、入居者様自身の安心安全な生活を提供するとともに、入居率の向上を目指します。

また、どうしても高齢者を受け入れがたいという家主様は、当社までご連絡いただければ高齢者受け入れを非対象にいたします。

入居審査は、通常通り行いますので、介護が必要など明らかに日常生活を送れないであろうお客様はお断りいたしますのでご安心ください。

今日の社会情勢および入居促進に向け、ぜひご理解とご協力をお願いいたします。



サービス運用方法

65歳以上単身者の方には必須条件として申し込みいただいた契約者様の費用負担にて加入していただき、賃料と合わせて利用料（00円税別）をお支払いいただきます。

※家主様の費用負担はございません。

サービス内容

- ・電気使用状況によるAI見守り
- ・異常時における現地駆けつけ
- ・亡くなった場合の保険付き（家賃損失最大36ヵ月保証+原状回復費用など最大100万円補償）

お問い合わせ先

株式会社〇〇 賃貸管理部

TEL : 0123-45-6789 FAX : 0123-45-6789 mail : kanri@sss.co.jp

安心して高齢者に 賃貸できる保証を

豊かな高齢者社会を実現します



R65不動産

定年後の暮らしを豊かに。

<https://r65.info/>

メディアで紹介されました。

- 日経スペシャル・ガイアの夜明け
- 読売新聞
- 日本経済新聞
- 情報プレゼンターとクダネ 等

smet 保証

<https://squaresure.jp/>

もしもの
事態に
最大**100%**
家賃補償
36ヶ月

入居者様にも
オーナー様にも
安心プラン

賃貸の新しい保証のカタチ 高齢者専門のR65保証プラン

R65あんしん賃貸パック を包括契約

※ 1日限、翌日1日サービス開始



見守り電気

宅内工事不要で、もしもの事態もお知らせで安心。



死亡事故保険

もしもの事態も保険で安心。 ※ 自殺、犯罪死、自然死が対象です。

空室・値引期間の
家賃補償

空室・値引を最大**36ヶ月**

100%補償

事故復旧までの
費用補償

1事故限度額

100%補償

※ 空室期間は次回賃貸借契約まで、値引きは減少額50%上限です。

rease

リース株式会社
〒160-0023
東京都新宿区西新宿7-9-16
西新宿メトロビル6F

☎ 03-5937-2796

✉ contact@rease.co.jp

ホームページ

<https://rease.co.jp/>

